

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司(「**聯交所**」)對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

ROYAL GROUP HOLDINGS INTERNATIONAL COMPANY LIMITED 皇璽集團控股國際有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：8300)

盈利警告

本公佈乃皇璽集團控股國際有限公司(「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」)根據聯交所GEM證券上市規則(「**GEM上市規則**」)第17.10條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下的內幕消息條文(定義見GEM上市規則)作出。

本公司董事(「**董事**」)會(「**董事會**」)謹此知會本公司股東(「**股東**」)及有意投資者，根據董事會對本集團截至二零二二年九月三十日止六個月(「**二零二二年首兩個季度**」)的未經審核綜合管理賬目的初步審閱及目前可得資料，本集團預期與截至二零二一年九月三十日止六個月(「**二零二一年首兩個季度**」)相比，二零二二年首兩個季度將錄得本公司擁有人應佔虧損增加。二零二二年首兩個季度本集團的本公司擁有人應佔虧損預期不超過9.0百萬港元，相比之下，二零二一年首兩個季度本公司擁有人應佔虧損為約0.6百萬港元。

根據目前可得資料，董事會認為，預期二零二二年首兩個季度本公司擁有人應佔虧損較二零二一年首兩個季度增加主要歸因於(i)收益大幅下滑，此乃主要由於二零二二年首兩個季度新型冠狀病毒疫情爆發、位於海港城的「翰林茶館／棧」在二零二一年八月結業及位於南昌V Walk的「度小月」在二零二一年十月結業(於二零二一年首兩個季度貢獻收益但於二零二二年首兩個季度未貢獻收益)及位於銅鑼灣時代廣場的「度小月」因搬遷至銅鑼灣謝斐道而導致在二零二二年八月暫停營業的負面影響；(ii)新型冠狀病毒有關租金寬減大幅減少；(iii)於二零二一年首兩個季度確認出售一項物業的一次性收益之影響，惟部分被(iv)行政開支減少所抵銷。

本公佈所載資料僅以董事會目前可得資料及董事會對本集團二零二二年首兩個季度的未經審核綜合管理賬目的初步審閱為基準且可能作出調整。本集團二零二二年首兩個季度的未經審核綜合管理賬目尚未獲本公司審核委員會審閱，亦未經本公司核數師審閱或審核。本集團二零二二年首兩個季度的實際中期業績可能有別於本公佈所披露的資料。股東及有意投資者務請細閱本公司二零二二年首兩個季度的中期業績公佈，預期該公佈將根據GEM上市規則於二零二二年十一月八日或前後刊發。

股東及有意投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

承董事會命
皇璽集團控股國際有限公司
主席、行政總裁兼執行董事
王文威

香港，二零二二年十一月三日

於本公佈日期，執行董事為王文威先生、陳澤濤先生及林慧君女士；及獨立非執行董事為馬遙豪先生、蔡振輝先生及伍世昌先生。

本公佈的資料乃遵照GEM上市規則而刊載，旨在提供有關本公司的資料；董事願就本公佈的資料共同及個別地承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後，確認就其所知及所信，本公佈所載資料在各重要方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何其他事項，足以令致本公佈或其所載任何陳述產生誤導。

本公佈將自其刊發日期起計最少一連七日登載於聯交所網站 www.hkexnews.hk 內「最新上市公司公告」一頁。本公佈亦將登載於本公司網站 www.hkrcg.com。